

# **LAPORAN TAHUNAN**

PT BPR Mitra Dana Kawanua

# **2022**

## PENGANTAR DIREKSI

Puji syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas anugerah-Nya, PT. BPR Mitra Dana Kawanua ( BPR Kawanua ) dapat selalu hadir memberikan pelayanan perbankan dan manfaat bagi masyarakat Sulawesi Utara.

Tahun 2022 merupakan tahun yang penuh tantangan terutama karena masih terasa dampak dari pandemi Covid-19 terhadap perkembangan bisnis perbankan. Hingga akhir tahun 2022, BPR Kawanua telah membukukan Aset Total sebesar Rp 76,67 miliar, dengan perolehan laba sebelum pajak tahun berjalan sebesar Rp1,33 miliar atau total Laba/rugi tahun- tahun lalu sebesar Rp ( 2.36 Miliar) secara keseluruhan sebesar Rp. (1.02 Miliar)

Dana Pihak Ketiga yang mampu dihimpun melalui Tabungan dan Deposito, masing masing adalah sebesar Rp62,41 miliar dan Rp4,62 miliar.

Di sisi lain, sepanjang tahun 2022 BPR Kawanua juga telah mampu membukukan Kredit yang Diberikan sebesar Rp50,87 miliar. Restrukturisasi covid 19 sebesar Rp 14,29 milyar

Pertumbuhan Kredit tumbuh melampaui target yang ditetapkan , dan Aset Total belum dapat mencapai target yang direncanakan.

Namun demikian pertumbuhan Kredit konsumtif pegawai sudah cukup menggembirakan dan sesuai harapan. Tapi di tahun 2023 BPR Kawanua merencanakan meningkatkan Kredit UMKM dan tidak tergantung terhadap Kredit Pegawai. Dengan demikian komposisi atau portofolio kredit semakin ideal di tahun tahun tahun mendatang.

Selain itu, industri BPR juga harus menghadapi tantangan struktural dari sisi internal industri perbankan, antara lain kondisi permodalan, penerapan tata kelola yang masih dapat diopimalkan, keterbatasan pada infrastruktur TI, kuantitas dan kualitas SDM yang masih perlu di tingkatkan, serta variasi produk dan layanan yang masih perlu diperluas dan dikembangkan.

Hal tersebut berdampak pada daya saing BPR, ditengah persaingan antar Lembaga Jasa Keuangan yang semakin ketat dan disrupsi teknologi digital yang tidak terelakkan.

Berbagai tantangan tersebut menyebabkan kinerja keuangan dan operasional Bank pada tahun 2022 belum dapat terealisasi sesuai dengan rencana bisnis bank. Implikasinya, Bank harus melakukan perubahan strategi bisnis dan transformasi organisasional.

BPR Kawanua dituntut untuk memikirkan ulang strategi, model dan proses bisnis, serta merancang ulang sistem dengan sentuhan teknologi informasi untuk bersaing dalam pasar UMKM dan Kredit Ultra Mikro sebagai sasaran pangsa baru. Di samping itu, dengan tetap mendasarkan secara kuat pada prinsip-prinsip Good Corporate Governance (GCG) dan asas kehati-hatian, perbaikan secara terus-menerus dalam kualitas tata kelola, manajemen strategik, perubahan organisasi dan perbaikan operasi dan layanan, merupakan suatu keharusan.

Di tahun 2022 ini, perkembangan dan pemanfaatan Teknologi Informasi menciptakan tantangan dan peluang yang mengharuskan BPR Kawanua untuk beradaptasi dan bertransformasi sehingga dapat mempertahankan daya saingnya.

Akhirnya, izinkan kami menyampaikan terima kasih kepada seluruh stakeholders atas segala dukungan dan kepercayaannya. Kami juga menyampaikan apresiasi yang setinggi-tingginya kepada jajaran manajemen, serta seluruh karyawan/ karyawan yang telah melaksanakan tugasnya dengan penuh dedikasi dan loyalitas tinggi. Mari kita satukan tekad dan keyakinan kita, untuk terus melanjutkan perjuangan dan berusaha tetap menjadi yang terbaik. God Bless

## **KATA PENGANTAR**

## **DAFTAR ISI**

### **PROFIL DEWAN KOMISARIS**

### **PROFIL DIREKSI**

### **PROFIL PEJABAT EKSEKUTIF**

### **INFORMASI UMUM PERUSAHAAN**

1. Sejarah Perusahaan
2. Visi dan Misi
3. Kepemilikan Perusahaan
4. Tempat dan Kedudukan Perusahaan
5. Susunan Pengurus
6. Struktur Organisasi
7. Sumber Daya Manusia

### **LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA DAN PENGELOLAAN PERUSAHAAN**

1. Review Kinerja Keuangan
2. Rasio-rasio Keuangan
3. Perkembangan Usaha
4. Penghimpunan Dana
5. Penyaluran Dana

### **STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN**

1. Strategi Pengembangan Perusahaan
2. Penerapan GCG dan Manajemen Risiko

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN 12**

### **LAPORAN KEUANGAN**

1. Surat Pernyataan Direksi
2. Laporan Auditor Independen
3. Neraca
4. Laporan Laba Rugi
5. Laporan Perubahan Ekuitas
6. Laporan Arus Kas

### **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**



## PROFILE DEWAN KOMISARIS

Nama : **Xaverius Mapandy**  
Tempat Tgl lahir : Minahasa pada tanggal 29 Agustus 1952, WNI.

### Pengalaman Kerja :

Tahun 1976 s/d 1998 - PT Bank Dagang Negara Cabang Manado.  
Tahun 1998 s/d 2000 - Hub Outlet Manager PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Manado  
Tahun 2000 s/d 2002 - Operation Manager PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Manado  
Tahun 2002 s/d 2002 - Kepala Cabang PT Bank Mandiri Bitung  
Tahun 2002 s/d 2003 - Kepala Cabang PT Bank Mandiri Gorontalo  
Tahun 2003 s/d 2005 - Kepala Cabang Bank Mandiri di Cabang Ambon  
Tahun 2005 s/d 2007 - Area Manager wil Sulut, Gorontalo, Maluku PT Bank Mandiri  
Tahun 2007 s/d 2009 - Direktur Utama PT. Bank Sulut.  
Tahun 2016 s/d 2021 - Komisaris Utama PT BPR Mira Dana Kawanua  
Tahun 2021 s/d sekarang - Komisaris Utama BPR Mira Dana Kawanua  
Persetujuan OJK melalui surat OJK No. S-85/KO.0631/2021.

Nama : **Budhi Kosanto**  
Tempat Tgl lahir : Manado pada tanggal 26 Februari 1963,

### Pengalaman Kerja :

Tahun 1986 s/d sekarang - Direktur Utama PT. Multi Daya Bangun Indah  
Tahun 1992 s/d sekarang - Direktur Utama PT. Ciptaprima Duta Sejati  
Tahun 2009 s/d sekarang - Direktur Utama PT. Janur Kawanua Indonesia  
Tahun 2014 s/d 2019 - Komisaris PT BPR Mira Dana Kawanua  
Tahun 2014 s/d sekarang – Pemegang Saham PT BPR Mitra Dana Kawanua (sebesar 25 %)  
Tahun 2019 s/d sekarang – Komisaris PT BPR Mira Dana Kawanua  
Persetujuan OJK melalui surat No. KEP-48/KO.063/2019

Persyaratan berupa jumlah, komposisi dan kriteria Dewan Komisaris seperti yang ditentukan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sudah terpenuhi sebagai berikut :

- a) Jumlah anggota Dewan Komisaris sebanyak 2 (dua) orang, dipimpin oleh Komisaris Utama dan semua anggota Dewan Komisaris berdomisili di Indonesia.
- b) Setiap Dewan Komisaris memenuhi persyaratan telah lulus Penilaian Kemampuan dan Kepatutan (*Fit and Proper Test*).

## PROFILE DIREKS

Susunan Anggota Direksi PT. BPR Mitra Dana Kawanua sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris No. 04 tertanggal 02 Februari 2021 adalah sebagai berikut :

Nama : **Nelly Tan**  
Tempat Tgl lahir : Bolaang Mongondow Tanggal ,05 Oktober 1969

### Pengalaman Kerja:

Tahun 1993 s/d 1994 - Auditor cab Kalibesar Jakarta PT. Bank Internasional Indonesia, Tbk  
Tahun 1994 s/d 1995 - Branch Auditor KC Probolinggo PT. Bank Internasional Indonesia, Tbk  
Tahun 1995 s/d 2001- Branch Auditor KC Manado PT. Bank Internasional Indonesia, Tbk  
Tahun 2001 s/d 2003 -Branch Control Unit KC Manado PT. Bank Internasional Indonesia, Tbk



Tahun 2003 s/d 2005 -Branch Control Assurance KC Manado PT. Bank Internasional Indonesia, Tbk

#### **PROFILE PEJABAT EKSEKUTIF**

Nama : **Stenlly Andrias Paul Mondoringin**  
Tempat Tgl lahir : **Tondano, 05 Agustus 1981**

##### **Pengalaman Kerja:**

Tahun 2005 s/d 2008 - Sales Officer PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk Manado  
Tahun 2008 s/d 2008 - Credit Officer PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk Manado  
Tahun 2008 s/d 2009 - Unit Manager PT. Bank Danamon, Tbk.  
Tahun 2009 s/d 2013 - Distrik Financing Officer pada PT. Bank Mega Syariah Cabang Manado.  
Tahun 2013 s/d 2015 - Sub Branch Manager KC Manado dan KCP Syariah Karombasan.  
Tahun 2015 s/d 2016 - KCP Syariah Karombasan  
Tahun 2016 s/d 2017 - Kepala Cabang PT. BPR Mapalus Tumenden Cabang Amurang.  
Tahun 2018 s/d 2020 - PE Kepatuhan , MenRisk dan APU PPT. PT BPR Mitra Dana Kawanua  
Tahun 2020 s/d sekarang – Manager Marketing PT BPR Mitra Dana Kawanua

Nama : **Fresky Eddy Sumandag**  
Tempat Tgl lahir : **Wawali tanggal 09 Juli 1989**

##### **Pengalaman Kerja:**

Tahun 2015 s/d 2017 – Account Officer PT. Permodalan Nasional Madani, tbk  
Tahun 2017 s/d 2020 – Collection . PT BPR Mitra Dana Kawanua  
Tahun 2020 s/d sekarang – PE Kepatuhan , MenRisk dan APU PPT. PT BPR Mitra Dana Kawanua

Nama : **Maya Injilia Anggrek**  
Tempat Tgl lahir : **Manado, 21 November 2000**  
Alamat : **Kel. Kairagi I Link. VI, Kec. Mapanget. Manado, Sulawesi Utara.**

##### **Pengalaman Kerja:**

Tahun 2022 s/d Mei 2022 - Sekertaris dan SDM di PT BPR Mitra Dana Kawanua  
ABA, Tab dan Giro di PT BPR Mitra Dana Kawanua  
Juni 2022 s/d Feb 2023 - Assisten Internal Audit di PT BPR Mitra Dana Kawanua  
Maret s/d sekarang - PE Internal Audit, PE Kepatuhan, Menejemen risk dan APU-PPT

## **INFORMASI UMUM PERUSAHAAN**

### **1. Sejarah Pendirian Perusahaan**

PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Dana Kawanua ( BPR Kawanua ) didirikan berdasarkan Akta no.12 tanggal 10 September 2013 di hadapan notaris Sri Mardiathie,SH di Clanjur dan disahkan oleh Menteri hukum dan HAM dengan nomor AHU-57089.A.H.01.01 tanggal 8 Nopember 2013, dan telah mengalami beberapa kali perubahan, dengan Akta no.77 tanggal 30 Juli 2021, di hadapan notaris Merlyn Pontoh SH, mengenai perubahan Anggaran Dasar dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia no. AHU-0138122.AH.01.11.TAHUN 2021 Tanggal 13 Agustus 2021.

PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Dana Kawanua beroperasi setelah mendapatkan izin prinsip dengan nomor S-15/107/DPIP tanggal 27 agustus 2013 serta izin usaha dengan nomor Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 16/KDK.03/2014 tanggal 03 Oktober 2014. Sesuai dengan anggaran dasar perseroan, maksud dan tujuan didirikannya PT. BPR Mitra Dana Kawanua adalah melakukan kegiatan usaha di bidang jasa keuangan yaitu :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa Tabungan, deposito berjangka dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
- Menyalurkan dana kepada pengusaha mikro dan kecil dalam bentuk antara lain: pembiayaan atau kredit.
- Melakukan kegiatan lain yang lazim dilakukan bank Perkreditan Rakyat sepanjang disetujui oleh Bank Indonesia.

### **2. Visi dan Misi**

Visi :

Bertumbuh, Sehat dan Bermanfaat

Misi :

- Menerapkan Tata Kelola (GCG) dalam menjalankan operasional perbankan.
- Meningkatkan efektifitas serta produktifitas kerja karyawan melalui pengembangan SDM yang handal dan kompeten
- Melayani kebutuhan para nasabah lewat produk kredit dan simpanan yang unggul dan kompetitif.
- Menjamin keamanan dan kemudahan bagi para nasabah dalam aktivitas keuangannya.
- Meningkatkan perkembangan Teknologi Informasi (TI) perusahaan.

### **3. Kepemilikan Perusahaan**

Kepemilikan saham PT BPR Mitra Dana Kawanua dengan Susunan pemegang saham terakhir PT. BPR Mitra dana Kawanua sesuai akta No. 129 tanggal 29 Agustus 2019 di hadapan notaris Merlyn pontoh ,SH. yang mana perubahannya telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia no. AHU-AH.0063642.AH.01.02 Tahun 2019 tertanggal 03 September 2019 . Penambahan Modal tersebut telah persetujuan OJK dengan nomor surat S-307/Ko.0632/2019 tertanggal 11 September 2019. Modal dasar perseroan berjumlah Rp. 15.000.000.000,-

dan Modal Disetor per tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp.9.500.000.000,-Modal tersebut dimiliki oleh beberapa orang secara pribadi sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Nominal
1.	Hindrodjojo	4.750 Lembar	50	Rp. 4.750.000.000,-
2.	Kho Sloe Hoa	2.375 Lembar	25	Rp. 2.375.000.000,-
3.	Budhi Kosanto	2.375 Lembar	25	Rp. 2.375.000.000,-
	Total	9.500 Lembar	100	Rp. 9.500.000.000,-

#### 4. Tempat dan Kedudukan Perusahaan

PT. BPR Mitra Dana Kawanua dalam menjalankan seluruh kegiatan operasionalnya berada di kantor pusat yang berlokasi di JL Samratulangi No. 106 Karombasan Utara, Manado- Sulawesi Utara.

#### 5. Susunan Pengurus

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi BPR Mitra Dana Kawanua sesuai dengan Akta no.77 tanggal 30 Juli 2021, di hadapan notaris Merlyn Pontoh SH, mengenai perubahan Anggaran Dasar dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia no. AHU-0138122.AH.01.11.TAHUN 2021 Tanggal 13 Agustus 2021.

DEWAN KOMISARIS		DIREKSI	
Komisaris Utama	Xaverius Mapandy	Direktur Utama	Nelly Tan
Komisaris	Budhi Kosanto		

#### 6. Struktur Organisasi

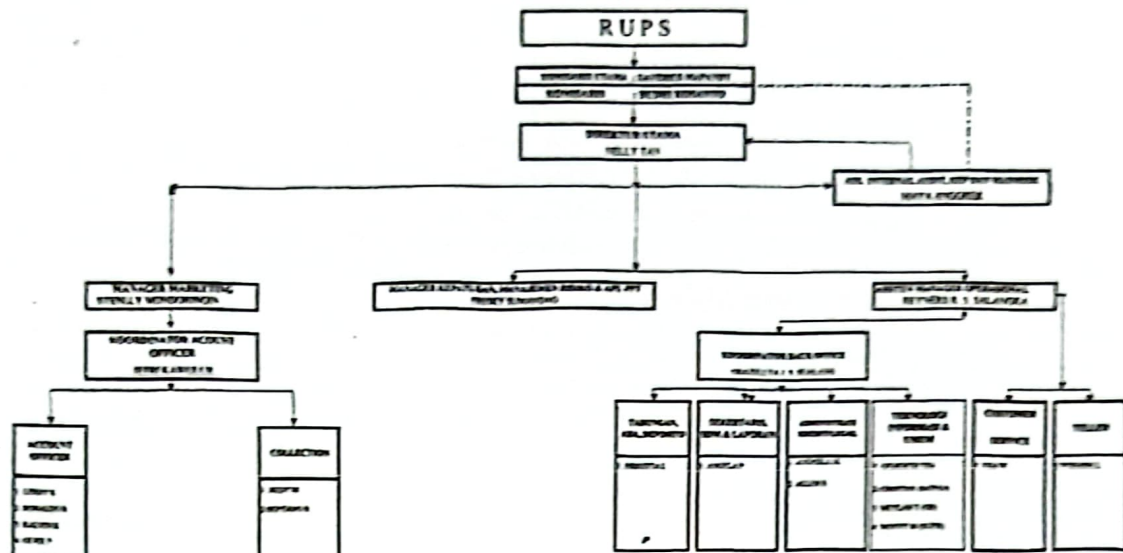
Adapun struktur organisasi PT BPR Mitra Dana Kawanua per 22 Desember 2022 selengkapnya disajikan pada lampiran laporan ini





PT. SIPR MITRA DANA KAWANILA  
NITRA DANA KAWANILA  
Jl. Sawit Kelangka No. 108 B. Kecamatan STARA TELP. 081-82711111 FAX 081-82711111

# STRUKTUR ORGANISASI PT. SIPR MITRA DANA KAWANILA



*[Signature]*  
MANAJER MKT  
PT. SIPR MITRA DANA KAWANILA

*[Signature]*  
MANAJER FIN  
PT. SIPR MITRA DANA KAWANILA

## 7. Sumber Daya Manusia

Jumlah pengurus dan karyawan pada posisi 22 Desember 2022 adalah sebanyak 26 orang. Tabel berikut menerangkan perkembangan SDM berdasarkan jenjang pendidikannya.

No	PENDIDIKAN	2022	2021
1	S1	17	15
2	SMA	4	5
3	SMK	2	2
4	D3	1	0
	JUMLAH	24	22

Dalam rangka meningkatkan kualitas, ketrampilan dan memperluas wawasan terhadap SDM, tahun 2022 Manajemen BPR Kawanua telah mengikutsertakan karyawan dalam berbagai pelatihan, seminar maupun training. Pelatihan masih di lakukan secara online / zoom meeting. Pelatihan juga dilakukan secara internal yg diikuti oleh seluruh karyawan BPR Kawanua.

**KEGIATAN PELATIHAN EKSTERNAL KARYAWAN**

**PT. BPR MITRA DANA KAWANUA**

**TAHUN 2022**

<b>No.</b>	<b>TANGGAL PELAKSANAAN</b>	<b>PESERTA PELATIHAN</b>	<b>MATERI PELATIHAN</b>	<b>Tempat</b>
1	13 Januari 2022	1 Orang	Webinar Kesiapan Industri Jasa Keuangan dalam Mendukung Literasi Digital Konsumen Jasa Keuangan	Zoom
2	20 Januari 2022	1 Orang	Pertemuan Tahunan Industri Jasa Keuangan 2022	Zoom
3	24 Februari 2022	1 Orang	Undangan Edukasi Perpajakan dari DPP Perbarindo	Zoom
4	10 Maret 2022	1 Orang	Webinar Tantangan dan Mitigasi Kejatan serta Peningkatan Keamanan Siber di Industri Jasa Keuangan	Zoom
5	26 April 2022	1 Orang	Webinar Strategi Penguatan SDM Industri Jasa Keuangan Syariah	Zoom
6	27 April 2022	1 Orang	Training Online Penyelamatan NPL melalui Restrukturisasi Kredit (3R) Dimasa Pandemi Covid-19	Zoom
7	10 Mei 2022	1 Orang	Pelantikan dan Serah Terima Jabatan Kepala Otoritas Jasa Keuangan Provinsi Sulawesi Utara, Gorontalo, dan Maluku Utara	Zoom
8	18 Mei 2022	1 Orang	Training Online-Batch II "Diskusi Membuat Stress Test Perhitungan Restrukturisasi Kredit terhadap Kinerja Keuangan BPR terutama dampaknya terhadap kecukupan permodalan dan likuiditas"	Zoom
9	19 Mei 2022	1 Orang	Webinar Bank Digitalization: Lessons Learned from Asian Countries	Zoom
10	09 Juni 2022	1 Orang	Webinar Preventing & Combating Financial Crime in Financial Service Industry"	Zoom
11	04 Agustus 2022	1 Orang	Webinar How to Measure Successful Digital Financial Services/Return on Digital Investment	Zoom
12	11 Agustus 2022	1 Orang	Webinar Digital Governance: Prasyarat Untuk Mendukung Transformasi Digital	Zoom

13	18 Agustus 2022	1 Orang	Webinar Best Practices: Penanganan Insiden Keamanan Siber di Sektor Jasa Keuangan (SJK)	Zoom
14	25 Agustus 2022	3 Orang	Webinar Tren dan Tantangan Anti Money Laundering di Era Digital	Zoom
15	01 September 2022	1 Orang	Webinar Prospek Hak Kekayaan Intelektual (HKI) sebagai Jaminan Utang	Zoom
16	15 September 2022	1 Orang	Webinar Metaverse in Banking	Zoom
17	19 September 2022	6 Orang	Sosialisasi Ketentuan BPR/BPRS	Zoom
18	20 September 2022	1 Orang	Penilaian TKS BPR-BPRS	Zoom
19	29 September 2022	1 Orang	Leadership Learning on Thursday Morning	Zoom
20	06 Oktober 2022	2 Orang	Webinar Perlindungan Konsumen di Era Digital	Zoom
21	06 Oktober 2022	1 Orang	Webinar "Perlindungan Konsumen di Era Digital"	Zoom
22	14 Oktober 2022	2 Orang	Kegiatan OJK Mengajar dengan tema Peran OJK Dalam Mendukung Ekosistem Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB)	Zoom
23	20 Oktober 2022	3 Orang	Undangan Klinik Aplikasi Sistem Informasi Terduga Pendanaan Terorisme (SIPENDAR)	Zoom
24	04 November 2022	1 Orang	Kegiatan mengikuti kegiatan OJK mengejar dalam rangka HUT OJK ke-11 Tahun 2022 tanggal 04 November 2022	Zoom
25	15 November 2022	3 Orang	Sosialisasi POJK NO.3/POJK.03/2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan Bank Perkreditan Rakyat dan Bank Perkreditan Rakyat Syariah	Zoom
26	15 November 2022	4 Orang	Pelatihan Rencana Bisnis	Zoom
27	15 November 2022	3 Orang	Sosialisasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 3/POJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan Bank Perkreditan Rakyat dan Bank Perkreditan Rakyat Syariah	Zoom



28	17 November 2022	2 Orang	Seminar OJK mengenal Peluang dan Tantangan Industri Jasa Keuangan dalam Mendukung Pembiayaan Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB)	Zoom
29	17 November 2022	2 Orang	Webinar Peluang dan Tantangan Industri Jasa Keuangan dalam Mendukung Pembiayaan Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB)	Zoom
30	22 November 2022	1 Orang	Undangan Forum Komunikasi Industri Jasa Keuangan Provinsi Sulawesi Utara (FKIJK) Sulut tentang Transformasi Perbankan Digital oleh OJK dan Sosialisasi "Phising dan Cara Menghindarinya" oleh Polda Sulut	Zoom
31	28 November 2022	2 Orang	Sosialisasi dan Evaluasi Kinerja BPR dan BPRS Tahun 2022	Zoom
32	29 November 2022	4 Orang	Sosialisasi berkelanjutan program penguatan integritas OJK tahun 2022	Zoom
33	29 November 2022	4 Orang	Sosialisasi Berkelanjutan Program Penguatan Integritas OJK Tahun 2022	Zoom
34	05 Desember 2022	2 Orang	Kegiatan Launching IBPR-S	Zoom
35	08 Desember 2022	8 Orang	Pelatihan Beauty Class dari Pixy	Zoom
36	08 Desember 2022	2 Orang	Webinar dari OJK tentang Membangun Personal Branding Kunci Sukses dalam Berkarir dan Berkinerja	Zoom
37	08 Desember 2022	1 Orang	Webinar Membangun Personal Branding: Kunci Sukses dalam Berkarir dan Berkinerja	Zoom
38	15 Desember 2022	3 Orang	Sosialisasi Ketentuan BPR dan BPRS dan Sosialisasi terkait NPWP 16 Digit dari OJK	Zoom
39	20 Desember 2022	1 Orang	Webinar Hari Anti Korupsi Sedunia (HARKORDIA) OJK Tahun 2022	Zoom
40	23 Juni 2023	1 Orang	Training Aplikasi Online SIPTK (Sistem Informasi Penilaian Tingkat Kesehatan BPR)	Zoom

41	16-17 Maret 2022	1 Orang	Pelatihan Jarak Jauh (PJJ) Penyegaran Sertifikasi Ulang Direktur TK. 1 & 2 & Komisaris BPR	Zoom
42	24-29 Januari 2022	1 Orang	Pelatihan Surveilan Jarak Jauh (PJJ) Sertifikasi Kompetensi Kerja Direktur TK. 1 & Komisaris BPR Angkatan Ke-XV Wilayah DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya	Zoom
43	5-6 Oktober 2022	4 Orang	Webinar Keterbukaan Informasi Pemilik Manfaat (Beneficial Owner) pada Rezim APU PPT"	Zoom

**KEGIATAN PELATIHAN INTERNAL KARYAWAN  
PT. BPR MITRA DANA KAWANUA  
TAHUN 2022**

No.	TANGGAL PELAKSANAAN	PESERTA PELATIHAN	MATERI PELATIHAN	TEMPAT PELATIHAN
1	29 Oktober 2022	Seluruh karyawan	Seminar presentasi mengenai Depresiasi/Amortisasi BPR Mitra Dana Kawanua	Bank Kawanua
2	23-Jul-22	Seluruh karyawan	Seminar Presentasi mengenai Pengenalan Produk Bank	Bank Kawanua

**LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA DAN PENGELOLAAN PERUSAHAAN**

**1. Review Kinerja Keuangan**

Kinerja keuangan pada akhir tahun 2022 yang akan diuraikan adalah meliputi pendapatan operasional, pendapatan non operasional, beban operasional, beban non operasional, serta laba/rugi perusahaan.

- **Pendapatan**

Tabel perbandingan pendapatan tahun 2022 dan 2021

URAIAN	2022	2021
Pendapatan Bunga dan admin,provisi	10.792.538.585,-	7.900.977.496,-
Beban bunga	(4.183.369.899,-)	(4.896.169.740,-)
Pendapatan Bunga Neto	6.609.172.686,-	3.004807.756,-



URAIAN	2022	2021
Pendapatan operasional	7.011.677.565,-	3.476.013.091,-
Beban Operasional	(5.492.720.459,-)	(4.517.466.262,-)
Pendapatan/ beban Non Operasional	(107.608.797,-)	13.193.696,-
Laba (Rugi) sebelum pajak	1.411.348.309,-	(1.028.259.475,-)
Laba (Rugi) Neto	1.345.088.580,-	(1.028.259.475,-)

- Pendapatan Bunga Kontraktual

Pendapatan Bunga, provisi dan admin per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 10.792.538.585,- naik dibanding periode yang sama tahun 2021 yang sebesar Rp. 7.900.977.496,- secara year on year atau bertumbuh sebesar 35,44% atau pendapatan Neto sebesar Rp. 6.609.172.686,-

- Pendapatan Operasional sebesar Rp7.011.677.565,- per 31 Desember 2022 Sedangkan Beban Operasional sebesar Rp. (5.492.720.459,-)
- Untuk Pendapatan/Beban Non Operasional per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (107.608.797,-)

Beban/biaya  
Tabel perbandingan beban/biaya tahun 2022 dan 2021

URAIAN	2022	2021
Beban Bunga Kontraktual	(4.183.365.899)	(4.896.169.740,-)
Beban Penyisihan Kerugian kredit	(4.029.928.866,-)	(3.439.153.287)
Beban Pemasaran	(83.714.682,-)	(131.386.979,-)
Beban penyusutan dan amortisasi	(57.838.377,-)	56.057.817
Beban Administrasi dan Umum tenaga kerja	(2.480.390.048,-)	(2.184.365.722,-)
Beban Non Operasional	(137.570.410,-)	( 7.193.515,-)

- Beban Bunga Kontraktual yang meliputi beban bunga tabungan, deposito, antar bank, dan lain-lain per 31 Desember 2022 sebesar Rp (4.183.365.899) lebih rendah dari periode yang sama tahun 2022 yang sebesar Rp. (4.896.169.740,-)
- Beban Penyisihan Kerugian/ Penyusutan per Desember 2022 sebesar Rp.(4.029.928.866,-),- lebih besar dibanding periode yang sama tahun 2021 yaitu sebesar Rp. 3.439.153.287,- meningkat disebabkan ppap kredit Pensiun sebesar per 31 desember 2022 Rp. 1.345.850.048,-
- Beban Pemasaran per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (83.714.682,-) turun dari periode yang sama tahun 2021 yang sebesar Rp. (131.386.979,-)
- Beban Tenaga Kerja, admin dan umum per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (2.480.390.048,-) naik dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021 yaitu sebesar Rp. 2.184.365.722,-
- Beban penyusutan dan amortisasi per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (57.838.377,-)naik dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021 yaitu sebesar Rp. 56.057.817,-
- Beban Non Operasional per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (137.570.410,-)naik dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021 yang sebesar Rp. 7.193.515,-

• Laba/rugi

Tabel Perbandingan Laba/rugi tahun 2021 dan 2020

URAIAN	2022	2021
Laba/rugi sebelum pajak	1.411.348.309,-	(1.028.259.475,-)
Taksiran pajak	66.259.728,-	0



Laba/rugi setelah pajak	1.345.088.580,-	(1.028.259.475,-)
Laba/rugi Tahun Lalu	( 2.363.234.648,-)	(1.334.975.172,-)
Laba/rugi	( 1.018.146.068,-)	(1.028.259.475,-)

- Rugi sebelum pajak per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 2.363.234.648,- bertambah dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2022 yaitu rugi sebesar Rp. 1.028.259.475,-)  
Taksiran pajak per 31 Desember 2022 dibentuk sebesar Rp 66.259.728,-

## 2. Rasio-rasio Keuangan

Indikator tingkat kesehatan dari BPR dapat diukur melalui rasio-rasio yang akan menggambarkan kinerja dalam mengelola suatu perusahaan. Berikut rasio-rasio keuangan PT. BPR Kawanua untuk periode 31 Desember 2021 dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2020 dengan tingkat Kesehatan SEHAT

URAIAN	2022	2021
KAP (Kualitas Aktiva Produktif)	7207%	7,57%
KPMM (Kewajiban Penyediaan Modal Minimum)	22,79%	19,05%
NPL (Non Performing Loan)net	12,35%	11,99%
ROA (Return On Assets)	1,23%	-1,37%
BOPO (Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional)	90,16%	112,44%
CR (Cash Ratio)	9,62%	26,29%
LDR (Loan to Deposit Ratio)	67,31%	67,08%

## 3. Perkembangan Usaha

### a. Aset

( Jutaan )

URAIAN	2022	2021
Total Aset	76.671.556.015,-	72.701.881.298,-

Aset per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 76.671.556.015,- naik dibandingkan dengan periode tahun 2021 yaitu laba sebesar Rp. 72.701.881.298,

### b. Perhimpunan Dana Pihak Ketiga

Penghimpunan Dana Pihak Ketiga per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 67.031.083.546,- naik dari periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp. 64.532.730.217,- sedangkan untuk simpanan dari bank lain per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 500.000.000,- sama dengan periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp. 500.000.000,-

Tabel Penghimpunan Dana Pihak ketiga (DPK)

URAIAN	2022	2021
Dana Pihak Ke Tiga	67.031.083.546,-	64.532.730.217,-
Simpanan Bank Lain	500.000.000,-	500.000.000,-

### b. Penyaluran Dana Pihak Ketiga (KYD)

Per 31 Desember 2022 total penyaluran dana sebesar Rp.50.491.417.985,- mengalami kenaikan dari tahun 2021 periode yang sama sebesar Rp. 46.770.814.642,-

Tabel Penyaluran Dana (KYD)

URAIAN	2022	2021
Kredit yang Diberikan	50.491.417.985,-	46.770.814.642,-
Penempatan pada Bank Lain		

## STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Tahun 2022 merupakan Tahun yang berat dimana dunia masih mengalami situasi yang memprihatinkan, Akibat pandemi covid 19 ini memberikan dampak yang luar biasa dari segi ekonomi. Sektor Perbankan tidak luput dari dampak covid 19 Perekonomian tidak bergerak yang berimbas pada menurunnya penghasilan dan bahkan banyak yang tidak dapat bekerja atau usahanya tutup, baik sektor kuliner, retail yang terbesar dampaknya ke UMKM. Tahun 2022 BPR Kawanua mempunyai strategi untuk menggarap sektor Konsumtif :

### 1. Strategi Pengembangan Usaha

Dalam upaya untuk mencapai suatu tujuan yang diharapkan oleh BPR Kawanua seperti yang tertuang pada visi dan misi, maka tidak hanya diukur berdasarkan parameter ukuran-ukuran kuantitatif yang berisi pertumbuhan kinerja keuangan, namun yang bersifat kualitatif.

#### a. Strategi Usaha

Dampak Pandemi covid 19 masih sangat terasa untuk sektor UMKM yg mengalami dampak yg cukup besar.

Pada sektor usaha UMKM masih belum pulih, tapi sudah ada pergerakan walaupun masih kecil khususnya di bidang kuliner, dan jasa.

Di tahun 2022 BPR Kawanua masih memilih untuk menggarap sektor Konsumtif, sambil menunggu pemulihan ekonomi

#### b. Kinerja Manajemen

- Menerapkan Tata Kelola yang Baik dan benar, sistem kehati-hatian di lakukan di setiap bagian, dengan adanya dual control.
- Setiap hari karyawan memiliki rencana kerja, pelaksanaan kerja dan kontrol.
- Manajemen selalu mengevaluasi atas hasil kerja dan mengedukasi setiap karyawan dan dilakukan setiap 3 bulan.
- Menindak lanjuti setiap hasil temuan/pemeriksaan dari Otoritas Jasa Keuangan;
- Manajemen senantiasa melakukan evaluasi dan penyempurnaan terhadap kebijakankebijakan yang mendukung peningkatan kinerja perusahaan;

#### a) Kualitas SDM

BPR Kawanua memberikan pelatihan baik secara eksternal melalui zoom meeting maupun secara internal yaitu dilakukan di dalam kantor yg di ikuti oleh seluruh karyawan, tentunya untuk meningkatkan kompetensi karyawan.

Memberikan workshop secara online melalui youtube mengenai etika kerja dan etitute.

Pelatihan melalui zoom meeting ada 43 kali pelatihan melalui zoom meetin, an 2 kali pelatihan Internal.

#### b) Dukungan Teknologi Informasi

BPR Kawanua telah memiliki System yang baik, akurat , real time juga akutable. System yang di gunakan dari vendor PT Ussy yg berdomisili di Bandung sejak tahun 2014, dan terus di up date sesuai perkembangan dan ketentuan dari OJK.

BPR Kawanua juga telah bekerjasama dengan beberapa Bank umum untuk memperlancar pelayanan ke Nasabah khususnya mengenai transfer sudah menggunakan Virtual Account dan cash manajemen (MCM)

#### c) Kerjasama dengan pihak ketiga/lembaga lain

Guna mendukung kinerja BPR, menjalin kerjasama dengan pihak lain atau lembaga lain juga



dilakukan, seperti Notaris, Perusahaan Asuransi, Bank Permata, Bank Mandiri dalam rangka pelayanan kepada nasabah melalui cash management -MCM

d) Dukungan Pemegang Saham

Tidak dipungkiri bahwa agar BPR dapat bertumbuh selain mendapatkan dana dari masyarakat untuk dikelola, modal yang kuat juga berperan menjadikan BPR semakin kokoh. Dalam hal permodalan para pemegang saham berkomitmen untuk selalu membackup jika memang diperlukan agar BPR semakin kuat dan kokoh.

## 2. Penerapan GCG dan Manajemen Risiko

PT. BPR Mitra Dana Kawanua senantiasa selalu berpedoman kepada regulasi yang ada dalam upaya penguatan kelembagaan. Penerapan tata kelola (GCG) menjadi hal yang tidak dapat dikesampingkan dan BPR terus berupaya melaksanakannya dengan berkesinambungan.

- Penerapan prinsip-prinsip keterbukaan (transparency), akuntabilitas (accountability), pertanggungjawaban (responsibility), independensi (independency) dan kewajaran (fairness) selalu dioptimalkan untuk dijalankan;
- Tugas dan tanggung jawab Direksi maupun Dewan Komisaris dilaksanakan sesuai dengan kewenangan masing-masing dan saling melengkapi untuk menjaga tata kelola BPR menjadi baik;
- Pejabat Eksekutif telah diisi posisinya sesuai regulasi yang ada dan terus akan dilengkapi dari waktu ke waktu sesuai dengan ketentuan;
- Dalam setiap pengambilan keputusan selalu dilakukan secara seksama dan hati-hati agar tidak terjadi benturan kepentingan;
- Laporan kondisi keuangan BPR dilakukan secara transparan dan diaudit oleh kantor akuntan publik sesuai dengan ketentuan yang ada;
- Pemenuhan jumlah anggota Direksi belum sesuai dengan Ketentuan yang berlaku direksi masih 1 orang, Direktur operasional masih proses rekrutmen
- Independensi tugas dan wewenang Direksi telah dijalankan dengan baik dan dipertanggungjawabkan dalam RUPS;
- Pengkinian kebijakan dan prosedur terus menerus dilakukan penyempurnaan sesuai dengan kebutuhan agar penerapan manajemen risiko terkendali.
- Melaksanakan kebijakan Manajemen Risiko secara menyeluruh baik risiko kredit, risiko, risiko kepatuhan, maupun risiko hukum. Dan selalu melakukan sosialisasi serta mengedukasi kepada seluruh karyawan agar memahami tentang manajemen risiko sehingga dapat meminimalisasi risiko yang ada di setiap lini

## PENUTUP

Bpr Kawanua telah menutup tahun 2022 dengan pertumbuhan yang cukup baik dan siap untuk menghadapi tantangan-tantangan yang akan hadir di tahun 2023. Kekhawatiran akan gejolak ekonomi global diperkirakan akan mempengaruhi pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun 2023. Namun apabila industri perbankan mampu bekerja dengan baik dan iklim ekonomi nasional cukup kondusif, maka kinerja perbankan di tahun 2023 diperkirakan akan membaik.

BPR Kawanua menyampaikan rasa terima kasih kepada semua karyawan yang telah memberi komitmen bagi peningkatan kinerja BPR Kawanua. Penghargaan juga kami sampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan yang senantiasa memberikan bimbingan kepada BPR Kawanua untuk berkembang menjadi BPR yang mampu mewujudkan visi dan misinya melalui sistem manajemen yang profesional dan transparan. Senantiasa menekankan prinsip kehati-hatian dan good corporate governance dan sistem pengelolaan risiko.





**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT  
MITRA DANA KAWANUA**

JL. SAM RATULANGI NO.106 TELP. 0431-825100 FAX. 0431-826304

Demikian penyampaian Laporan Pertanggungjawaban dan Laporan Keuangan Tahun Buku 2022 telah disetujui RUPS Luar Biasa tanggal 18 April 2023

Manado, 28 April 2022

**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT  
MITRA DANA KAWANUA  
MANADO**



**Nelly Tia**  
Direktur Utama

**Mengetahui/Menyetujui :  
Dewan Komisaris**



**Xaverius Mapandy**  
Komisaris Utama



**Budhi Kosanto**  
Komisaris

# LAMPIRAN



**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT  
MITRA DANA KAWANUA**

JL. SAM RATULANGI NO.106 TIRU.P. 0431-825100 FAX. 0431-826101

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022  
PT.BPR MITRA DANA KAWANUA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : NELLY TAN  
Alamat Kantor : JL. Sam Ratulangi No. 106 Karombasan Utara, Kota Manado,  
Sulawesi Utara  
  
Alamat Rumah : Perum Wenang Permai II Blok C No. 10 Lingk VI  
No. Telepon : 0811-430-403  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama :  
Alamat Kantor :  
  
Alamat Rumah :  
No. Telepon :  
Jabatan :

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA;
2. Laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT.BPR MITRA DANA KAWANUA.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama PT.BPR MITRA DANA KAWANUA



Direktur Utama

Manado, 18 April 2023



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 (Dalam Rupiah)

<b>ASET</b>	Catatan	2022	2021
Kas	2C, 4A	419.061.200	334.162.500
Pendapatan Bunga yang akan diterima	4B	2.397.364.145	1.315.258.144
Penempatan pada Bank lain	2D, 4C	24.963.666.771	25.015.432.453
Penyisihan penempatan pada bank lain	2D, 4D	-	-
Total		24.963.666.771	25.015.432.453
Pinjaman yang diberikan dan Provisi	2E, 4E	50.491.417.985	46.770.814.642
Penyisihan pinjaman yang diberikan	2G, 4F	(4.029.928.866)	(3.439.153.287)
Total		46.461.489.119	43.331.661.355
Agunan yang diambil alih	4G	2.209.292.007	2.209.292.007
Aset tetap	2H, 4H	750.587.848	683.041.848
Akumulasi penyusutan	2H, 4H	(673.773.434)	(613.827.110)
Total		76.814.414	69.214.738
Aset tidak berwujud	2H, 4I	46.695.000	46.695.000
Akumulasi amortisasi	2H, 4I	(46.694.997)	(46.418.944)
Total		3	276.056
Rupa-rupa aset	2I, 4J	143.868.356	426.584.046
Jumlah Aset		76.671.556.015	72.701.881.299
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	Catatan	2022	2021
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban segera	5A	378.002.535	310.808.445
Utang Bunga	5B	171.236.730	178.457.741
Utang Pajak	5C	73.470.769	-
Simpanan	5D	67.031.083.546	64.532.730.217
Simpanan dari Bank lain	5E	500.000.000	500.000.000
Rupa-rupa pasiva	5F	43.119.543	43.119.543
Jumlah Kewajiban		68.196.913.123	65.565.115.946
<b>EKUITAS</b>			
Modal	5G	9.500.000.000	9.500.000.000
Modal dasar 15.000 lembar @Rp.1.000.000,- atau berjumlah Rp.15.000.000.000,-			
Modal ditempatkan dan disetor penuh 9.500 lbr @Rp.1.000.000,- atau berjumlah Rp.9.500.000.000			
Laba	5H	1.337.877.540	(1.028.259.475)
Saldo Laba		(2.363.234.648)	(1.334.975.173)
Jumlah Ekuitas		8.474.642.892	7.136.765.352
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		76.671.556.015	72.701.881.299

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Manado, 30 Januari 2023  
 Mengetahui Pengurus,

  
 Nelly Tan  
 Direktur Utama

Laporan Auditor Independen 5

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
 LAPORAN LABA / (RUGI)  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 (Dalam Rupiah)

	Catatan	2022	2021
<b>PENDAPATAN dan BEBAN OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Bunga			
Bunga Kontraktual	2J,6A	10.120.674.501	7.579.801.426
Provisi	2J,6B	671.864.084	321.176.070
Jumlah Pendapatan Bunga		10.792.538.585	7.900.977.496
Beban Bunga	2J,6C	(4.183.365.899)	(4.896.169.740)
Pendapatan Bunga Neto		6.609.172.686	3.004.807.756
Pendapatan Operasional Lainnya	2J,6D	402.504.878	471.205.335
Jumlah Pendapatan Operasional		7.011.677.565	3.476.013.091
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>			
Beban Penyisihan dan penyusutan			
Beban penyisihan	2J,6E	(2.870.777.352)	(2.145.655.744)
Beban penyusutan dan amortisasi	2J,2F,6E	(57.838.377)	(56.057.817)
Beban Pemasaran	2J,6F	(83.714.682)	(131.386.979)
Beban administrasi dan Umum	2J,6G	(2.480.390.048)	(2.184.365.722)
Jumlah beban operasional		(5.492.720.459)	(4.517.466.262)
Laba (Rugi) Operasional		(1.518.957.106)	(1.041.453.171)
<b>PENDAPATAN/BEBAN NON OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Non Operasional	2J,6H	29.961.613	20.387.211
Beban Non Operasional	2J,6H	(137.570.410)	(7.193.515)
Jumlah Pendapatan/Beban Non Operasional		(107.608.797)	13.193.696
Laba/(Rugi) sebelum pajak		1.411.348.309	(1.028.259.475)
Taksiran Pajak Penghasilan	2K,6J	(73.470.769)	-
Laba/(Rugi) Neto	6I	1.337.877.540	(1.028.259.475)

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Manado, 30 Januari 2023

Mengetahui, Pengurus,

  
 Nelly Tan  
 Direktur Utama

Laporan Auditor Independen 6

KAP. DR. J. SONDAKH,MSi.&DR. G. NANGOI,MAcc.

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

	MODAL SAHAM	SALDO CADANGAN UMUM	SALDO CADANGAN BERTUJUAN	SALDO LABA BELUM DITENTUKAN TUJUANNYA	JUMLAH EKUITAS
Saldo Awal 1 Januari 2021	9.500.000.000	-	-	(1.334.975.173)	8.165.024.827
Setoran Modal	-	-	-	-	-
Laba Rugi Neto	-	-	-	(1.028.259.475)	(1.028.259.475)
Koreksi Saldo Laba Awal	-	-	-	-	-
Saldo 31 Desember 2021	9.500.000.000	-	-	(2.363.234.648)	7.136.765.352
Saldo Awal 1 Januari 2022	9.500.000.000	-	-	(2.363.234.648)	7.136.765.352
Setoran Modal	-	-	-	-	-
Laba Rugi Neto	-	-	-	1.337.877.540	1.337.877.540
Koreksi Saldo Laba Awal	-	-	-	-	-
Saldo 31 Desember 2022	9.500.000.000	-	-	(1.025.357.108)	8.474.642.892

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Manado, 30 Januari 2023  
Mengetahui Pengurus,

  
Nelly Tan  
Direktur Utama

Laporan Auditor Independen 7



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
 LAPORAN ARUS KAS  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 (Dalam Rupiah)

	2022	2021
Laba/(Rugi) bersih setelah pajak	1.337.877.540	(1.028.259.475)
Penyesuaian untuk :		
Penyusutan aset tetap & aset tidak berwujud	59.946.324	55.395.320
<b>Laba Operasi sebelum Perubahan Modal Kerja</b>	<b>1.397.823.864</b>	<b>972.864.155</b>
<b>Arus Kas dari/untuk Aktivitas operasi :</b>		
Kenaikan/penurunan pendapatan bunga yang akan diterima	(1.082.106.001)	(432.218.240)
Kenaikan/penurunan penyisihan kerugian penempatan	-	(70.514.844)
Kenaikan/penurunan pinjaman yang diberikan	(3.720.603.343)	6.544.650.162
Kenaikan/penurunan penyisihan kredit yang diberikan	(590.775.579)	1.873.036.637
Kenaikan/penurunan agunan yang diambil alih	-	-
Kenaikan/penurunan aset tidak berwujud	276.053	662.496
Kenaikan/penurunan rupa-rupa aset	282.715.690	(317.272.625)
Kenaikan/penurunan kewajiban segera	67.194.090	(59.612.096)
Kenaikan/penurunan utang bunga	(7.221.011)	(72.613.275)
Kenaikan/penurunan utang pajak	73.470.769	(52.055.371)
Kenaikan/penurunan simpanan	2.498.353.329	(3.583.834.277)
Kenaikan/penurunan simpanan dari bank lain	-	-
Kenaikan/penurunan pinjaman yang diterima	-	-
<b>Jumlah kenaikan/penurunan dari aktivitas operasi</b>	<b>(1.297.144.845)</b>	<b>3.830.228.567</b>
<b>Arus kas dari/untuk aktivitas operasi</b>	<b>100.679.019</b>	<b>2.857.364.413</b>
<b>Arus kas dari/untuk aktivitas investasi :</b>		
Pembelian Aset tetap & aset tidak berwujud	(67.546.000)	(1.050.000)
Penarikan Aset tetap	-	-
<b>Arus kas dari/untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(67.546.000)</b>	<b>(1.050.000)</b>
<b>Arus kas dari/untuk Aktivitas Pendanaan :</b>		
Setoran Modal	-	-
Setoran Tabungan (Deviden dll)	-	-
Pinjaman Subordinasi	-	-
Koreksi Saldo Laba Awal	-	-
<b>Arus kas dari/untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kenaikan (Penurunan) bersih kas dan setara kas</b>	<b>33.133.018</b>	<b>2.856.314.413</b>
<b>Kas dan Bank Awal Periode</b>	<b>25.349.594.953</b>	<b>22.493.280.540</b>
<b>Kas dan Bank Akhir periode</b>	<b>25.382.727.971</b>	<b>25.349.594.953</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Manado, 30 Januari 2023

Mengetahui Pengurus,

  
 Nelly Tan  
 Direktur Utama

Laporan Auditor Independen 8



**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT  
MITRA DANA KAWANUA**

JL. SAM RATULANGI NO. 106 TEL. P. 0431-825100 FAX. 0431-826304

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022  
PT.BPR MITRA DANA KAWANUA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : NELLY TAN  
Alamat Kantor : JL. Sam Ratulangi No. 106 Karombasan Utara, Kota Manado,  
Sulawesi Utara  
  
Alamat Rumah : Perum Wenang Permai II Blok C No. 10 Lingk VI  
No. Telepon : 0811-430-403  
Jabatan : Direktur Utama
  
2. Nama :  
Alamat Kantor :  
  
Alamat Rumah :  
No. Telepon :  
Jabatan :

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA;
2. Laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT.BPR MITRA DANA KAWANUA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT.BPR MITRA DANA KAWANUA.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama PT.BPR MITRA DANA KAWANUA



**Diraktur Utama**

**Manado, 18 April 2023**

KAP. DR. J. SONDAKH,MSi&DR. G. NANGOI,MAcc.

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

### 3. Analisis Ratio Keuangan

Berikut ini beberapa ratio yang digunakan untuk menganalisis Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember tahun 2020. Sesuai SK DIR BI Nomor 30/12/KEP/DIR 1997 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR, POJK Nomor 19/POJK.03/2017 tentang penetapan status dan tindak lanjut pengawasan BPR dan BPRS, peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia nomor 33/POJK.03/2018, dan juga surat edaran otoritas jasa keuangan nomor 8/SEOJK.03/2016 sebagaimana telah dirubah dengan surat edaran otoritas jasa keuangan nomor 24/SEOJK.03/2019, langkah pertama yang dilakukan dalam penilaian tingkat kesehatan (TKS) adalah menghitung rasio-rasio masing-masing faktor CAMEL sebagai berikut :

KETERANGAN		RASIO	NILAI KREDIT	BOBOT	NILAI FAKTOR	PREDIKAT
C	CAR atau KPMM	22,78	100	30	30,00	SEHAT
A	KAP	7,20	100	25	25,00	SEHAT
	PPAP	101,54	100	5	5,00	SEHAT
	NPL	12,35	0	0	0,00	
M	MU (asumsi)	34,00	79	20	15,80	CUKUP SEHAT
	MR (asumsi)	45,00	0	0	0,00	
E	ROA	1,23	82	5	4,10	SEHAT
	BOPO	90,18	100	5	5,00	SEHAT
	ROE	9,77	0	0	0,00	
	Rasio Total Biaya	19,29	0	0	0,00	
	Produktivitas Karyawan Krd	0,00	0	0	0,00	
	Produktivitas Karyawan Sumber	0,00	0	0	0,00	
L	Cash Ratio	9,62	100	5	5,00	SEHAT
	LDR	67,31	100	5	5,00	SEHAT
JUMLAH				100	94,90	SEHAT



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

(Dalam Rupiah)

4. PENJELASAN AKUN POSISI KEUANGAN (ASET)

A. KAS

Akun ini terdiri dari :

	2022	2022
Kas Besar	417.310.000	332.950.000
Kas Teller	1.751.200	1.212.500
Jumlah Kas	419.061.200	334.162.500

B. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Akun ini merupakan pendapatan bunga akrual dari kredit yang diberikan dengan kualitas lancar, dengan rincian :

	2022	2021
Pendapatan Bunga akan diterima (Kredit)	2.349.499.562	1.296.285.920
Pendapatan Bunga akan diterima (Antar Bank-Aktiva)	47.864.583	18.972.224
Jumlah Pendapatan Bunga yang akan diterima	2.397.364.145	1.315.258.144

C. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Pihak Terkait	-	-
Pihak tidak terkait	24.963.666.771	25.015.432.453
	24.963.666.771	25.015.432.453

Akun di atas dalam rupiah, bunga tabungan dan rekening giro disesuaikan dengan suku bunga yang berlaku di Bank tersebut. Rincian penempatan pada bank lain dapat dilihat di lampiran No.1

D. PENYISIHAN PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Saldo Awal	-	(70.514.844)
Pembentukan Penyisihan	-	-
Pengurangan Pembentukan	-	70.514.844
Jumlah Penyisihan Antar Bank Aktiva	-	-

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**E. PINJAMAN YANG DIBERIKAN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Baki Debet	50.874.260.087	47.080.930.930
Provisi dan Administrasi	(350.480.363)	(266.017.405)
Pendapatan bunga yang ditangguhkan	(32.361.739)	(44.098.883)
	<u>50.491.417.985</u>	<u>46.770.814.642</u>
Per Pihak		
Pihak terkait	80.000.000	90.000.000
Pihak tidak terkait	50.794.260.087	46.990.930.930
	<u>50.874.260.087</u>	<u>47.080.930.930</u>
Restrukturisasi (Covid-19):		
Kredit Modal Kerja	6.530.767.243	8.026.285.205
Kredit Investasi	3.856.142.423	4.105.309.779
Kredit Konsumsi	3.900.627.418	6.027.241.761
Jumlah Restrukturisasi	<u>14.287.537.084</u>	<u>18.158.836.745</u>
Tidak direstrukturisasi	36.586.723.003	28.922.094.185
	<u>50.874.260.087</u>	<u>47.080.930.930</u>

Pinjaman yang diberikan dalam rupiah mempunyai tingkat bunga sebesar 1%-24% untuk tahun 2022 dan 1%-27,22% untuk tahun 2021. Rincian pinjaman yang diberikan berdasarkan jenis dan kolektibilitas dapat dilihat lampiran no.2

**F. PENYISIHAN PINJAMAN YANG DIBERIKAN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Saldo Awal	(3.439.153.287)	(1.566.116.650)
(Pembentukan)/kelebihan penyisihan	(2.870.777.352)	(2.134.848.149)
Pengurangan pembentukan	158.627.389	261.811.512
	<u>(6.151.303.250)</u>	<u>(3.439.153.287)</u>
Penghapusan	2.121.374.384	-
Jumlah Penyisihan pinjaman yang diberikan	<u>(4.029.928.866)</u>	<u>(3.439.153.287)</u>

Per tanggal 1 Desember 2022 BPR umumnya telah menerapkan PPAP khusus kredit sebagaimana 33/POJK.03/2018.

**G. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Agunan yang diambil alih	2.209.292.007	2.209.292.007
Jumlah Agunan yang diambil alih	<u>2.209.292.007</u>	<u>2.209.292.007</u>

Nilai pengakuan agunan yang diambil alih diukur dengan menggunakan nilai baki debet. Berdasarkan POJK Nomor 34/POJK.03/2020 maka perhitungan AYDA berdasarkan jangka waktu kepemilikan dapat dihentikan dalam periode relaksasi. Presentasi nilai AYDA sebagai pengurang modal inti untuk perhitungan KPM selama periode relaksasi mengikuti POJK Nomor 34/POJK.03/2020 sebagaimana telah diubah dengan POJK Nomor 18/POJK.03/2021. AYDA umumnya berupa tanah dan bangunan dengan posisi lebih dari 2 tahun.

Laporan Auditor Independen 20



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**H. ASET TETAP**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut :

	2022			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Inventaris Kendaraan	201.450.000	19.000.000	-	220.450.000
Inventaris kantor	481.591.848	48.546.000	-	530.137.848
Jumlah	683.041.848	67.546.000	-	750.587.848
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Inventaris Kendaraan	(180.252.065)	(22.385.433)	-	(202.637.498)
Inventaris Kantor	(433.575.045)	(37.560.891)	-	(471.135.936)
Jumlah	(613.827.110)	(59.946.324)	-	(673.773.434)
Nilai buku	69.214.738			76.814.414
	2021			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Inventaris Kendaraan	201.450.000	-	-	201.450.000
Inventaris kantor	480.541.848	1.050.000	-	481.591.848
Jumlah	681.991.848	1.050.000	-	683.041.848
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Inventaris Kendaraan	(157.127.069)	(23.124.996)	-	(180.252.065)
Inventaris Kantor	(401.304.721)	(32.270.324)	-	(433.575.045)
Jumlah	(558.431.790)	(55.395.320)	-	(613.827.110)
Nilai buku	123.560.058			69.214.738

**LASET TIDAK BERWUJUD**

Rincian aset tidak berwujud adalah sebagai berikut :

	2022			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Software/aplikasi	46.695.000	-	-	46.695.000
Jumlah	46.695.000	-	-	46.695.000
<u>Akumulasi amortisasi</u>				
Software/aplikasi	(46.418.944)	(276.053)	-	(46.694.997)
Jumlah	(46.418.944)	(276.053)	-	(46.694.997)
Nilai buku	276.056			3
	2021			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Software/aplikasi	46.695.000	-	-	46.695.000
Jumlah	46.695.000	-	-	46.695.000
<u>Akumulasi amortisasi</u>				
Software/aplikasi	(45.756.448)	(662.496)	-	(46.418.944)
Jumlah	(45.756.448)	(662.496)	-	(46.418.944)
Nilai buku	938.552			276.056

Rincian Aset tetap dan inventaris serta Aset tidak berwujud dapat dilihat di lampiran no.4.

Laporan Auditor Independen 21



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**J.RUPA-RUPA ASET**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Sewa Gedung Kantor	100.833.338	221.833.334
Persediaan Materai	2.730.000	1.580.000
Persediaan formulir	11.334.890	12.704.200
Persediaan ATK	2.676.299	4.523.533
Debet dalam penyelesaian	-	185.942.979
Biaya yang ditangguhkan	26.293.829	-
Jumlah rupa-rupa aset	143.868.356	426.584.046

**5. PENJELASAN AKUN POSISI KEUANGAN (KEWAJIBAN & EKUITAS)****A.KEWAJIBAN SEGERA**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Deposito Jatuh Tempo		
Kewajiban Pada Pemerintah :		
PPh Psl.23 (tabungan)	1.299.123	1.343.349
PPh Psl.23 (Deposito)	67.729.183	72.774.614
PPh Psl.23	2.742	15.988
PPh Final	155.000	142.500
PPh 21	2.070.134	-
	71.256.182	74.276.451
Kewajiban segera lainnya :		
Premi asuransi Tripakarta	-	320.000
Premi asuransi Artha Graha	2.799.770	2.799.770
Premi asuransi Berdikari	457.850	-
Premi asuransi wahana tata	4.638.083	4.638.083
Premi asuransi Askrida	83.250	-
Premi asuransi Al Amin	11.652.100	-
Premi asuransi Reliance	11.101.845	-
Titipan Transfer	131.646.297	58.423.614
BPJS Kesehatan	787.824	608.256
Hutang Beban	-	22.412.937
Jasa Notaris	143.579.334	147.329.334
	306.746.353	236.531.994
Jumlah kewajiban segera	378.002.535	310.808.445

**B.UTANG BUNGA**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Utang Bunga deposito berjangka	169.675.086	176.700.892
Utang bunga simpanan dari bank lain	1.561.644	1.756.849
Jumlah Utang Bunga	171.236.730	178.457.741

*Laporan Auditor Independen 22*

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**C. UTANG PAJAK**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
PPh Pasal 29	73.470.769	-
Jumlah Utang Bunga	73.470.769	-

**D. SIMPANAN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
<b>Tabungan</b>		
Pihak terkait	212.807.867	239.336.272
Pihak tidak terkait	4.406.414.125	3.241.741.426
Jumlah tabungan	4.619.221.992	3.481.077.698
<b>Deposito</b>		
Pihak terkait	18.400.967.542	17.915.018.626
Pihak tidak terkait	44.010.894.012	43.136.633.893
Jumlah deposito	62.411.861.554	61.051.652.519
Jumlah simpanan	67.031.083.546	64.532.730.217
<b>Rincian tabungan berdasarkan jenis</b>		
Tabungan Kawanua	4.587.361.081	3.456.066.560
Tabungan Bisnis	31.694.341	24.778.851
Tabungan Wisata	166.570	232.287
	4.619.221.992	3.481.077.698
<b>Rincian deposito berdasarkan jangka waktu</b>		
Deposito perorangan 1 bulan ARO	45.788.272.350	39.582.843.026
Deposito perorangan 3 bulan ARO	12.633.877.579	15.300.407.736
Deposito perorangan 6 bulan ARO	3.989.711.625	6.018.401.757
Deposito perorangan 12 bulan ARO	-	150.000.000
	62.411.861.554	61.051.652.519

Deposito dalam rupiah, dengan tingkat bunga rata-rata per tahun adalah sebesar 2.5%-7% pada tahun 2022 dan 3%-7.5% pada tahun 2021. Tabungan dengan tingkat bunga rata-rata 2%-6% pada tahun 2022 dan 2%-6% pada tahun 2021.

**E. SIMPANAN DARI BANK LAIN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
<b>Deposito</b>		
Pihak terkait	-	-
Pihak tidak terkait	500.000.000	500.000.000
Jumlah simpanan dari bank lain	500.000.000	500.000.000
<b>Rincian Deposito sebagai berikut :</b>		
PT. BPR Dana Kumapan Lestari	500.000.000	500.000.000
	500.000.000	500.000.000

Deposito dalam rupiah, dengan tingkat bunga rata-rata per tahun adalah sebesar 6% pada tahun 2022 dan 6% pada tahun 2021.

Laporan Auditor Independen 23



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**F. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Imbalan pasca kerja	43.119.543	43.119.543
Jumlah Pinjaman diterima	43.119.543	43.119.543

Imbalan pasca kerja tersebut diatas dihitung menggunakan perhitungan sederhana dengan asumsi aktuarial tingkat kenaikan gaji, suku bunga, probabilitas dengan variabel imbalan kerja pesangon, penghargaan dan anti kerugian yang variabel-variabelnya disesuaikan dengan undang-undang ketenagakerjaan nomor 13 tahun 2014.

**G. MODAL**

Akun ini terdiri dari :

Berdasarkan akta pendirian PT.BPR Mitra Dana Kawanua dari notaris Sri Mardiathe, SH No.12 tanggal 10 September 2013 Modal dasar perseroan berjumlah Rp.15.000.000.000,- (Lima Belas Milyar Rupiah) terbagi atas 15.000 (Lima Belas Ribu) lembar saham masing-masing saham bernilai nominal Rp.1.000.000,- (Satu juta rupiah), dengan modal disetor sebesar Rp.6.000.000.000 (Enam Milyar Rupiah). Selanjutnya berdasarkan risalah RUPS PT.BPR Mitra Dana Kawanua yang diaktakan oleh notaris Merlyn Pontoh, SH, MKn Nomor 123 tanggal 26 Oktober 2018 tentang perubahan peralihan saham. Akta ini telah mendapat pengesahan dari kementerian Hukum dan HAM RI dengan surat keputusan nomor: AHU-0134699.AH.01.11. tahun 2018 tertanggal 11 Oktober 2018. Selanjutnya berdasarkan risalah RUPS PT.BPR Mitra Dana Kawanua yang diaktakan oleh Notaris yang sama nomor 129 tanggal 29 Agustus 2019 telah terjadi perubahan modal disetor dari sebesar Rp.6.000.000.000,- (enam milyar rupiah) menjadi Rp.9.500.000.000,- (sembilan milyar lima ratus juta rupiah). Akta perubahan ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM RI dengan surat keputusan nomor: AHU-0063642.AH.01.02 tahun 2019 tertanggal 3 September 2019.

	2022	2021
Modal dasar 15.000 lembar @Rp.1.000.000,-	15.000.000.000	15.000.000.000
Modal ditempatkan (disetor penuh) 9.500 lbr @Rp.1.000.000,-	9.500.000.000	9.500.000.000

Berdasarkan Akta notaris Merlyn Pontoh, SH, MKn. No. 123 tanggal 26 Oktober 2018 sampai dengan 31 Desember 2022, susunan pemegang saham sebagai berikut :

Pemegang saham	Presentase Kepemilikan	Jumlah saham (lembar)	Jumlah (Rp.)
Tn. Hindrodjojo	50%	4.750	Rp.4.750.000.000
Ny. Kho Sioe Hoa	25%	2.375	Rp.2.375.000.000
Tn. Budhi Kosanto	25%	2.375	Rp.2.375.000.000
	100%	9.500	Rp.9.500.000.000

**G. SALDO LABA (RUGI)**

	2022	2021
Jumlah saldo Laba (Rugi)	(1.025.357.107)	(2.363.234.648)

Akun ini merupakan saldo akumulasi laba (rugi) yang diperoleh perusahaan.



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 (Dalam Rupiah)

**6. PENJELASAN AKUN RUGI-LABA****A.BUNGA KONTRAKTUAL**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Pendapatan Bunga antar Bank :		
<u>Pendapatan bunga dari bank lain</u>		
Giro	66.304.410	122.691.809
Tabungan	51.673.874	187.024.595
Deposito	914.586.319	595.040.660
	<u>1.032.564.603</u>	<u>904.757.064</u>
<u>Pendapatan bunga kredit yang diberikan</u>		
Bunga kredit konsumtif pegawai	6.495.575.425	2.987.102.553
Bunga kredit produktif investasi	466.435.251	523.330.462
Bunga kredit konsumtif agunan deposito	3.343.751	361.303.693
Bunga kredit produktif modal kerja	1.216.133.764	1.561.320.774
Bunga kredit pensiun	906.621.708	1.241.986.880
Jumlah bunga kontraktual	<u>9.088.109.899</u>	<u>6.675.044.361</u>
	<u>10.120.674.501</u>	<u>7.579.801.426</u>

**B.PROVISI**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Pendapatan provisi kredit	290.600.563	133.437.070
Pendapatan administrasi kredit	381.263.521	187.739.000
Jumlah pendapatan provisi kredit	<u>671.864.084</u>	<u>321.176.070</u>

**C.BEBAN BUNGA**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Beban Bunga Tabungan Kawanua	157.390.137	119.657.242
Beban Bunga Tabungan Kawanua Bisnis	-	162.806
Beban Bunga Tabungan Wisata	1.366	4.601
Beban Bunga Deposito	3.861.213.380	4.626.269.788
Beban bunga simpanan bank lain	30.123.285	34.797.946
Beban penjaminan LPS	134.637.731	112.652.357
Biaya transaksi	-	2.625.000
Jumlah beban bunga	<u>4.183.365.899</u>	<u>4.896.169.740</u>

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 (Dalam Rupiah)

**D.PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Pemulihan PPAP penempatan	-	81.709.526
Pemulihan PPAP Kredit	158.627.389	230.445.338
Penalti Pelunasan sebelum jatuh tempo	101.884.902	92.963.764
Pendapatan Operasional lainnya	40.997.428	28.000
Denda Pinjaman yang diberikan	48.527.310	29.147.499
Pinalti deposito	800.000	-
Penerimaan kredit yang dihapus buku	-	500.000
Administrasi tabungan	51.667.849	35.111.208
Pendapatan biaya survey	-	1.300.000
Jumlah pendapatan operasional lainnya	402.504.878	471.205.335

**E.BEBAN PENYISIHAN KREDIT/PENEMPATAN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Beban penyisihan penempatan pada bank lain	-	11.844.682
Beban penyisihan kredit yang diberikan	2.870.777.352	2.133.811.062
Penyusutan Inventaris kantor	35.176.891	32.270.325
Penyusutan kendaraan	22.385.433	23.124.996
Beban amortisasi	276.053	662.496
Jumlah beban kerugian kredit/Penempatan (RAB)	2.928.615.729	2.201.713.561

**F.BEBAN PEMASARAN**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Beban promosi dan edukasi	83.714.682	128.955.663
Beban Pemasaran dana	-	2.431.316
Jumlah beban pemasaran	83.714.682	131.386.979

**G.BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
Premi asuransi	7.594.132	12.066.409
Beban tenaga kerja	1.611.328.985	1.619.389.785
Beban pendidikan	45.596.955	12.250.000
Beban sewa	257.754.146	116.755.987
Pajak & retribusi	8.893.933	7.704.800
Beban pemeliharaan dan perbaikan	105.766.472	32.913.251
Beban barang dan jasa	260.393.852	290.782.240
Beban operasional lainnya	183.061.573	92.503.250
Jumlah beban administrasi dan umum	2.480.390.048	2.184.365.722

Rincian beban administrasi dan umum dapat dilihat di lampiran no. 3.

Laporan Auditor Independen 26

KAP. DR. J. SONDAKH,MSi.&DR. G. NANGOI,MAcc.

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**H.PENDAPATAN/(BEBAN) NON OPERASIONAL**

Akun ini terdiri dari :

	2022	2021
<u>Pendapatan non operasional :</u>		
Selisih kas lebih	6.300	4.299
Pendapatan fee asuransi dan jasa	9.810.338	9.915.559
Selisih kas teller	400.000	-
Pendapatan non operasional lainnya	19.744.975	10.467.353
	<u>29.961.613</u>	<u>20.387.211</u>
<u>Beban non operasional :</u>		
Sumbangan Lainnya	-	250.000
Beban non operasional lainnya	1.000.000	3.500.000
Sanksi administrasi denda	2.000.000	155.527
CSR/Beban lain-lain	134.570.410	3.287.988
	<u>137.570.410</u>	<u>7.193.515</u>
Jumlah pendapatan/(beban) non operasional	<u>(107.608.797)</u>	<u>13.193.696</u>

**I.LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN**

Akun ini merupakan laba yang diperoleh perusahaan untuk tahun berjalan.

2022	2021
<u>1.337.877.540</u>	<u>(1.028.259.475)</u>

**J.PAJAK PENGHASILAN**

Akun ini terdiri dari :

2022	2021
<u>(73.470.769)</u>	<u>-</u>

*Laporan Auditor Independen 27*



PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**7. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**

Pada tahun 2022 dan 2021 perusahaan melakukan transaksi hubungan istimewa dengan pihak-pihak seperti di bawah ini :

	2022	2021
Hindrodjojo		
-Tabungan	-	47.405.851
-Deposito (deposito OR Kho Sioe Hoa)	14.585.939.034	13.838.388.965

Hindrodjojo adalah salah satu pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 50% saham per 31 Desember 2022. Sedangkan suku bunga deposito 6.5%-7% untuk tahun 2021 dan 6.5%-7% untuk tahun 2022.

	2022	2021
Kho Sioe Hoa		
-Tabungan	148.069.546	69.460.724
-Deposito (Rp. 14.585.939.034 merupakan deposito OR Hindrodjojo, Rp.170.000.000 merupakan deposito OR Melita Felicia)	15.700.967.542	16.815.018.626

Kho Sioe Hoa adalah salah satu pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 25% saham per 31 Desember 2022 dan juga merupakan saudara kandung komisaris. Suku bunga per tahun untuk tabungan 2-5% untuk tahun 2021 dan 2-5% untuk tahun 2022. Suku bunga deposito 5%-7% untuk tahun 2021 dan 5%-6% untuk tahun 2022.

	2022	2021
Budhi Kosanto		
-Tabungan	58.646.418	127.543.857
-Deposito (Rp.1.000.000.000 merupakan deposito OR Reonald Soehasing)	2.100.000.000	1.000.000.000

Budhi Kosanto adalah salah satu pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 25% saham per 31 Desember 2022 dan juga merupakan Komisaris Perusahaan. Suku bunga per tahun untuk tabungan 2%-5% untuk tahun 2021 dan 2%-5% untuk tahun 2022. Sedangkan suku bunga deposito 6% untuk tahun 2021 dan 6%-6,5% untuk tahun 2022.

	2022	2021
Xaverius Mapandy		
-Tabungan	4.058.268	-
Xaverius Mapandy adalah Komisaris utama. Suku bunga per tahun untuk tabungan 2-5% untuk tahun 2022.		

	2022	2021
Nelly Tan		
-Tabungan	275.975	40.595.455
-Deposito (merupakan deposito OR Henokh Jathniel Ranti)	100.000.000	100.000.000
-Kredit	80.000.000	-

Nelly Tan adalah Direktur Utama Perusahaan. Suku bunga per tahun untuk tabungan 2%-5% untuk tahun 2021 dan 2%-5% untuk tahun 2022 sedangkan suku bunga deposito 6% untuk tahun 2021 dan 6% untuk tahun 2022. Suku Bunga kredit 7% untuk tahun 2022.

KAP. DR. J. SONDAKH,MSi.&DR. G. NANGOI,MAcc.

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

	2022	2021
Soehandy Lamujaya		
-Tabungan		- 327.510
-Deposito (Rp.500.000.000 merupakan deposito OR Ridwan)	500.000.000	-
Soehandy Lamujaya adalah anak pemegang saham Kho Sioe Hoa. Suku bunga per tahun untuk tabungan 2%-5% untuk tahun 2021. Sedangkan suku bunga deposito 6,25% untuk tahun 2022		

*Laporan Auditor Independen 29*

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA DANA KAWANUA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Dalam Rupiah)

**8. KOMITMEN DAN KONTIJENSI**

Disamping hal-hal yang telah diungkapkan dalam neraca dan laporan laba/(rugi), PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Dana Kawanua juga mempunyai komitmen dan kontijensi sebagai berikut :

	2022	2021
<b>Komitmen</b>		
Fasilitas Pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	127.471.857	122.471.857
Fasilitas kredit channeling yang belum digunakan	-	-
<b>Jumlah Komitmen</b>	<b>127.471.857</b>	<b>122.471.857</b>
<b>Kontijensi</b>		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.904.936.012	2.682.534.449
Kredit yang dihapus buku	2.823.919.527	702.545.143
Lain-Lain yang bersifat administratif	-	-
<b>Jumlah Kontijensi</b>	<b>4.728.855.539</b>	<b>3.385.079.592</b>
<b>Jumlah Komitmen dan Kontijensi</b>	<b>4.856.327.396</b>	<b>3.507.551.449</b>